

VERIFICA DIMENSIONALE PEC aree a standard da cedere

Sup. territoriale P.E.C.	mq.		5.342,00
SUPERFICIE FONDIARIA:	mq.	totto convenz. ed	4.064,00
AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE (PUBBLICHE)			
1) Area da cedere al Comune per viabilità di P.R.G.C.	mq.		366,00
di cui Comune per nuova viabilità P.R.G.C.	mq.		69,00
area ceduta per allargamento Strada Pozzo S. Evasio	mq.		297,00
2) Area servizi pubblici relativi al commerciale	mq.		912,00
di cui area parcheggio pubblico in progetto	mq.		514,00
area verde pubblico in progetto	mq.		398,00
Area servizi pubblici relativi al residenziale	da monetizzare mq.		812,00
VERIFICHE URBANISTICHE AREE PUBBLICHE COMMERCIALE E RESIDENZIALE			
3) L.R. 06/77 Art. 21 Area a parcheggio e verde pubblico			
Sup. lorda commerciale (slp) max	mq.	17,80 x 45,51	810,00
80% SLP	mq.	810,00 x 80%	648,00
di cui verde pubblico in progetto	mq.	648,00 x 2	324,00
parcheggio pubblico	mq.	648,00 x 2	324,00
L.R. 20/90 Area a parcheggio del DCR 663 CR 13414 del 29.10.90 e smi art. 25			
Sup. vendita extralimitari (M-GE) max	mq.		700,00
fabbisogno parcheggio relativo all'insediamento commerciale	N. posti auto	0,045 x 700,00	32,00
superficie sosta a raso	mq.	32,00 x 28	892,00
di cui parcheggio pubblico	mq.	832,00 x 2	418,00
Essendo maggiore la superficie da destinare a parcheggio pubblico determinato ai sensi della L.R. 20/90 e D.C.R. 663 CR 13414 del 29.10.1990 e s.m.i., rispetto a quanto determinato ai sensi dell'art. 21 L.R. 06/77, la superficie a parcheggio pubblico è:			
sup. parcheggio pubblico	mq.		418,00
sup. parcheggio pubblico in progetto	mq.		514,00
VERIFICHE URBANISTICHE AREE PUBBLICHE RESIDENZIALE			
5) Volume max ammissibile Cpr1			
Sup. fondiaria x f 1,5 mc./mq	mc.	1.977,00 x 1,50	2.965,50
6) Volumetria in progetto max	mc.		2.922,00
7) Area servizi pubblici			
Volume in progetto x 25	mq.	2.922,00 x 25	812,00

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Strada Pozzo S. Evasio

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA art. 43 L.R. 05.12.1977 n.°56 e s.m.i.l

TAVOLA N.°2

ZONIZZAZIONE AREA P.E.C.
SCALA 1:200

	progetto: Piano Esecutivo Convenzionato
	proprietà: Immobiliare Barago s.r.l. Via Verona, 51 - Alessandria
10, via sotti - 15033 casale monferrato TEL. 0142 - 492437	scala: 1:200 tavola: n. 2

LEGENDA DATI URBANISTICI PEC

	Superficie territoriale P.E.C. da PRGC: Cpr1 Sstr	mq. 5.342,00
	Superficie fondiaria lotto commerciale/residenziale	mq. 4.064,00
	Areae destinate a pubblici servizi afferenti le attività commerciali di cui:	mq. 912,00
	parcheggio pubblico	mq. 514,00
	verde pubblico L.R. 56/77	mq. 398,00
	Le aree destinate a pubblici servizi afferenti la residenza, pari a mq. 812,00, sono monetizzate	
	Area da cedere viabilità di P.R.G.C. di cui:	mq. 366,00
	area da cedere gratuitamente su richiesta del Comune per nuova viabilità P.R.G.C.	mq. 69,00
	area ceduta gratuitamente per allargamento Strada Pozzo S. Evasio	mq. 297,00

mq. 297,00 per allargamento strada Pozzo S. Evasio ceduta alla stipula della convenzione urbanistica

